



Para familias marginadas

Suelo y viviendas informales

Suelo urbano y vivienda informales, es el nombre del más reciente libro del doctor en Urbanismo Alfonso Rodríguez López, profesor de la ESIA-Tecamachalco. Uno de los principales objetivos de esta publicación es el de: "encontrar estrategias y mecanismos para que las familias de escasos recursos, marginadas de los créditos institucionales, puedan acceder al suelo urbano y vivienda por la vía legal preventiva y no de la regularización correctiva, que ya agotó sus expectativas.

A efecto de dar solución de fondo a dicha problemática, se recomienda la sustitución paulatina del procedimiento de regularización de la tenencia de la tierra de tipo correctivo, por uno preventivo que permita el acceso a los pobladores a suelo urbanizable, para que los mismos lleven a cabo, de manera progresiva, sus obras de infraestructura, equipamiento y servicios públicos..."

Esta edición es producto del esfuerzo de un grupo de investigación formado por el maestro en ciencias Isaac Lot Muñoz Galindo, el ingeniero arquitecto César Macín Andrade y la arquitecta Inés Cervantes Maldonado; todos ellos dirigidos por Rodríguez López. Este equipo de investigación se formó hace ocho años, durante los cuales han llevado a cabo diversos proyectos.

En el libro se lee, en resumen: la regularización de la tenencia de la tierra ya agotó sus posibilidades, que si bien en un principio atendió situaciones de emergencia que beneficiaron al desarrollo urbano, ahora, al paso del tiempo, se requiere de un nuevo procedimiento que sustituya lo anterior paulatinamente, que se anticipe a la problemática ofertando suelo urbanizable, de una manera ordenada y planificada a familias de escasos recursos, que evite las deseconomías y deficiencias del actual

procedimiento, para lo cual será necesario recomendar la creación de instrumentos que permitan la viabilidad del mismo.

La autoconstrucción de la vivienda y el establecimiento de las obras de infraestructura y equipamiento de manera progresiva, han demostrado ser la única vía para resolver la urbanización y la vivienda de nuestro país.

Suelo urbano y vivienda informales, un libro con propuestas y muchas realidades, editado por Claves Latinoamericanas e



Alfonso Rodríguez López con su esposa e hijo.