

Nuevo programa de posgrado en ESIA Tecamachalco

Especialización en Valuación Inmobiliaria

Ricardo Antonio Tena Núñez*

A partir de agosto de 2007, iniciarán las clases de la primera generación de la Especialización en Valuación Inmobiliaria en la Sección de Estudios de Posgrado e Investigación de la ESIA Tecamachalco. Este programa tiene la finalidad de aportar elementos teórico-prácticos a los profesionales del campo de la arquitectura, el urbanismo y áreas afines para que realicen análisis y avalúos de bienes inmuebles, capital inmobiliario, inversiones de la industria de la construcción, en entornos urbanos y rurales, para efectos legales y del registro público, la administración del espacio construido, el desarrollo urbano y las operaciones comerciales, financieras y de crédito.

En términos generales se pretende capacitar, conducir a los alumnos en el conocimiento teórico-metodológico y técnico para el desarrollo de la valuación inmobiliaria. Además de proporcionar una actualización permanente en los cambios

territoriales y las innovaciones tecnológicas para que éstas sean incorporadas en su formación profesional. El acceso, operatividad y ejecución de este conocimiento permitirá a los participantes desarrollar y construir sus propias herramientas de análisis y dictaminación, de manera que sean útiles y funcionales para insertarse en el mercado laboral de la valuación inmobiliaria o bien, continuar con estudios de posgrado en el nivel de maestría e insertarse en el campo de la actividad académica y de investigación.

La especialización contribuye al engrandecimiento del patrimonio nacional, al desarrollo social y al bienestar ciudadano con la formación, actualización y acreditación profesional de alto nivel académico, nuestros egresados serán profesionales especializados, certificados con estudios de posgrado del IPN, y con ello serán reconocidos como autoridades competentes en la materia ante particulares, empresas, asociaciones, instituciones y organismos oficiales de México y el extranjero.

Este nuevo programa de Especialización en Valuación Inmobiliaria contempla la atención gradual de un amplio sector de profesionales, integrado actualmente por más de 5 mil valuadores «habilitados» que no han tenido la preparación específica en la materia y no están acreditados con estudios de posgrado por una institución de educación superior, lo cual redundará en la calidad de sus productos y en la confiabilidad de sus avalúos, lo que además de minar sus ingresos profesionales, ha generado una sobresaturación en las empresas e instituciones que demandan este tipo de servicios profesionales ☺

*Jefe de la Sección de Estudios de Posgrado e Investigación de la ESIA Tecamachalco.
rtena@ipn.mx

Asignaturas (en 2 semestres)	Créditos	Horas semana
1. Fundamentos de la valuación inmobiliaria	6	3
2. Administración en la valuación	6	3
3. Normatividad en valuación inmobiliaria	6	3
4. Costos y presupuestos en edificación	8	4
5. Probabilidad y estadística	6	3
6. Financiamiento inmobiliario	6	3
7. Suelo urbano	6	3
8. Valuación de edificaciones	8	4
9. Mercado inmobiliario	6	3
10. Matemáticas financieras	6	3
Suma créditos asignaturas	64	16 horas por semestre
Tesis o informe final (avalúo)	6	
Total:	70	