

VOL 37 | N° 111 | MAYO 2011



PONTIFICIA
UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE CHILE

INSTITUTO DE ESTUDIOS
URBANOS Y TERRITORIALES

EURE

Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales

111

Inversiones inmobiliarias y
transformaciones urbanas

EURE

Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales

Objetivos y política editorial

EURE es una revista especializada en estudios urbanos y regionales, que publica trabajos originales y de investigación de punta referidos al territorio en todas sus dimensiones, privilegiando las investigaciones interdisciplinarias de interés y con alto impacto para los países latinoamericanos.

Arbitraje de los artículos

Los originales que se envíen para su publicación serán sometidos a un proceso editorial que se desarrollará en varias fases. En primer lugar, los artículos recibidos serán objeto de una evaluación preliminar por parte de los miembros del Comité Editorial, el Director y/o Editora, quienes determinarán la pertinencia de su publicación en **EURE**. En la evaluación de los trabajos recibidos, no se considerará la publicación de aquellos con carácter excesivamente restringido o local, y no se aceptarán trabajos que no consideren explícitamente como componente relevante la dimensión territorial. Una vez establecido que el artículo cumple con los requisitos temáticos, además de los requisitos formales, será enviado a dos árbitros del Consejo Asesor Internacional, quienes determinarán en forma anónima: a) publicar sin cambios, b) publicar cuando se hayan cumplido correcciones menores, c) publicar una vez que se haya efectuado una revisión a fondo y d) rechazar. En caso de discrepancia entre ambos resultados, el texto será enviado a un tercer árbitro, cuya decisión definirá su publicación. Los resultados del proceso de dictamen académico serán inapelables en todos los casos.

Derechos de autor

Al momento de aceptar la publicación de sus artículos, los autores deberán formalizar la cesión de derechos de autor a **EURE**, según las condiciones establecidas por la Revista.

Indizaciones

EURE es indizada por Citas Latinoamericanas en Ciencias Sociales y Humanidades (CLASE); Current Contents Social & Behavioral Sciences (SC); Elsevier Geo Abstracts; Hispanic American Periodicals Index (HAPI); Plataforma Open Access de Revistas Científicas Electrónicas Españolas y Latinoamericanas (e-Revist@s); Public Affairs Information Service (PAIS); Red de Revistas Científicas de América Latina y El Caribe, España y Portugal (RedAlyC); Scientific Electronic Library Online (SciELO); Scopus; Sistema Regional de Información en Línea para Revistas Científicas de América Latina, El Caribe, España y Portugal (Latindex); Social Sciences Citation Index (SSCI); Sociological Abstracts; The International Bibliography of the Social Sciences.

Suscripciones y ventas

Complete el formulario incluido al final de este ejemplar y envíelo a Revista **EURE** | El Comendador 1916 | Casilla 16002 | Correo 9 | Santiago de Chile | Código Postal 7530091 | Fono (56-2) 3545511 | Fax (56-2) 3545517 o vía E-mail a kvilches@uc.cl.

Secretaría **Mirta Saldías**
Impresa en Chile / Printed in Chile

VOL
37

Nº
111

MAY
2011

EURE

Journal of Latin American Urban and Regional Studies

Real estate investment and urban transformations

| ARTICLES

- 5 Global city formation, real estate economy and the transnationalization of urban spaces. The case of Mexico City
Christof Parnreiter
- 25 Entrepreneurialism, real estate and large urban projects: the model of Puerto Madero in Buenos Aires
Beatriz Elena Cuenya and Manuela Corral
- 47 Property deeds and the land market
Julio Calderón Cockburn
- 79 Urbanization of peripheral areas of Santiago and Valparaíso: the role of power relations in the establishment of socio-residential geography
Rodrigo Hidalgo and Hugo Marcelo Zunino
- 107 Real estate development and local governments in the periphery of Mexico City
Georgina Isunza Vizuet and Benjamín Méndez Babena
- 131 Highly influential normative components regarding the new morphology of Metropolitan Santiago: a critical review of "Harmonic Set"
Elke Schlack and Magdalena Vicuña

| REVIEWS

- 169 Eduardo Rojas
Constructing cities. Neighborhood improvement and quality of urban life
Roberto Moris
- 173 Edward W. Soja
Seeking Spatial Justice
Felipe Link

| TRIBUNE

- 179 The proposal to modify the Santiago Metropolitan Regulatory Plan PRMS 100 requires a more solid justification
Pablo Trivelli O.
- 185 High-rise housing in areas of urban renewal: Challenges for maintenance
Pablo Contrucci Lira

191 | EURE | informs

Desarrollo inmobiliario y gobiernos locales en la periferia de la Ciudad de México

Georgina Isunza Vizuet

Benjamín Méndez Babena

Profesores-Investigadores del Centro de Investigaciones Económicas, Administrativas y Sociales (CIECAS) del Instituto Politécnico Nacional (IPN), México.

RESUMEN | La nueva modalidad de urbanización caracterizada por la construcción de conjuntos habitacionales de gran escala en la periferia de las ciudades ha provocado un impacto en los gobiernos locales, cuya reducida capacidad de gestión, limitadas competencias y escaso presupuesto se expresa en la incapacidad de proporcionar servicios básicos a su población. Una mirada a seis municipios de la Zona Metropolitana del Valle de México permite examinar cómo el centralismo exacerba este fenómeno.

PALABRAS CLAVE | Gobierno local, mercado inmobiliario, política habitacional

ABSTRACT | *The new form of urbanization characterized by the construction of large scale housing developments on the outskirts of cities has caused an impact on local governments, whose reduced management capacity, limited skills and limited budget is expressed in the inability to provide basic services to population. A look at six municipalities of the Metropolitan Area of Mexico City, let's examine how the centralization exacerbates this phenomenon.*

KEY WORDS | *Local government, real state market, housing policy*

Recibido el 24 de marzo de 2010, aprobado el 9 de diciembre de 2010.

Correspondencia: Lauro Aguirre No. 120 Col. Agricultura, Delegación Miguel Hidalgo, México, D. F. 11360. Teléfono 57296300 ext. 63115, fax 53969507. E-mail: ginaisunza@yahoo.com.mx | bmendezb@hotmail.com