

"Tierra de en medio"

Tlalnepantla, imagen urbana

Alfonso Rodríguez López*

El desarrollo urbano de Tlalnepantla forma parte de la dinámica metropolitana de la ciudad de México, que mediante la acción de su fuerza centrífuga crece del centro hacia la periferia añadiendo a su paso nuevas delegaciones y municipios, entre los cuales se ubica Tlalnepantla, la tranquila y provinciana "tierra de en medio". Inició su proceso de urbanización en los años cuarenta, a merced de las facilidades para el establecimiento de nuevas industrias en el Estado de México,¹ así como a la prohibición de nuevos fraccionamientos en el Distrito Federal. En los cincuenta, estas circunstancias y la cercanía física de Tlalnepantla con el D.F., propiciaron el crecimiento urbano industrial del municipio que lo ubica dentro de los principales del país. No obstante, dicho desarrollo careció de estructura y planeación, pues los fraccionamientos habitacionales e industriales surgieron cual generación espontánea, a pesar de que contaron muchos de ellos con la autorización del gobierno del Estado de México, quien aplicó para ello la ley de fraccionamientos de terrenos en vigor, para el caso de los residenciales, algunos populares e industriales, no así en los asentamientos humanos irregulares, generalmente ubicados en las áreas ejidales y comunales.

De esta forma el primer plano regulador de Tlalnepantla que elaboró y autorizó el H. Ayuntamiento² en 1969, se dio a la tarea de conjuntar el "rompecabezas", teniendo que reconocer las situaciones de usos de suelos diferenciados; carencia o insuficiencia de las obras de infraestructura, equipamientos y servicios públicos. Posteriormente el mismo ayuntamiento, en 1974, llevó a cabo el Plan Rector de Desarrollo Urbano; en 1996 hizo lo propio con el Plan del Centro de Población Estratégico de Tlalnepantla de Baz, aún vigente con probable actualización.



Tlalnepantla, la tranquila y provinciana "tierra de en medio".

*Maestro en Arquitectura y profesor investigador de la ESIA Tecamachalco.

La carta municipal en la cual aparece, entre otros, los usos del suelo, da la apariencia de un conjunto de mosaicos multicolores que demuestran la mezcla desordenada de la ocupación del suelo, más por razones circunstanciales que por una verdadera planificación urbana.

Los ejes rectores del desarrollo urbano se dieron a lo largo de las cintas asfálticas, las vías del ferrocarril, los caminos de terracería, los pozos artesianos, los cascos urbanos de la cabecera municipal y los pueblos existentes.

De esta manera se dio una zonificación de usos del suelo *sui generis*, la industria ocupa una franja que va desde Xocoyahualco hasta San Pedro Barrientos, desde la vía Gustavo Baz hasta la vía del ferrocarril, que divide a la ciudad de Tlalnepantla. A dicha franja se le debe agregar la terminal ferroviaria del Valle de México, Pantaco, La Loma, Las Armas, Ixtacala y San Juan Ixhuatepec.

La zona habitacional popular se ubica al oriente del municipio, a partir de la vía del ferrocarril que divide a la ciudad de Tlalnepantla, así como en los cascos urbanos de la cabecera municipal y pueblos, debiéndose agregar Vista Hermosa, El Mirador, La Loma, La Providencia y El Rosario.

La zona habitacional residencial se ubica al poniente del municipio, con límite al oriente de la vía mencionada, debiendo agregarse Prado Vallejo, Miraflores y El Copal.

La zona comercial se ubica en torno a los mercados tradicionales de los centros históricos de la cabecera municipal y los pueblos, así como a lo largo de las principales vías de comunicación.

Las áreas de protección ecológica se ubican en lugares donde su considerable pendiente topográfica o por su naturaleza pantanosa de vasos regulares, el hombre no se ha podido asentar: La Sierra de Guadalupe, El Cristo, Carretas y El Tenayo.

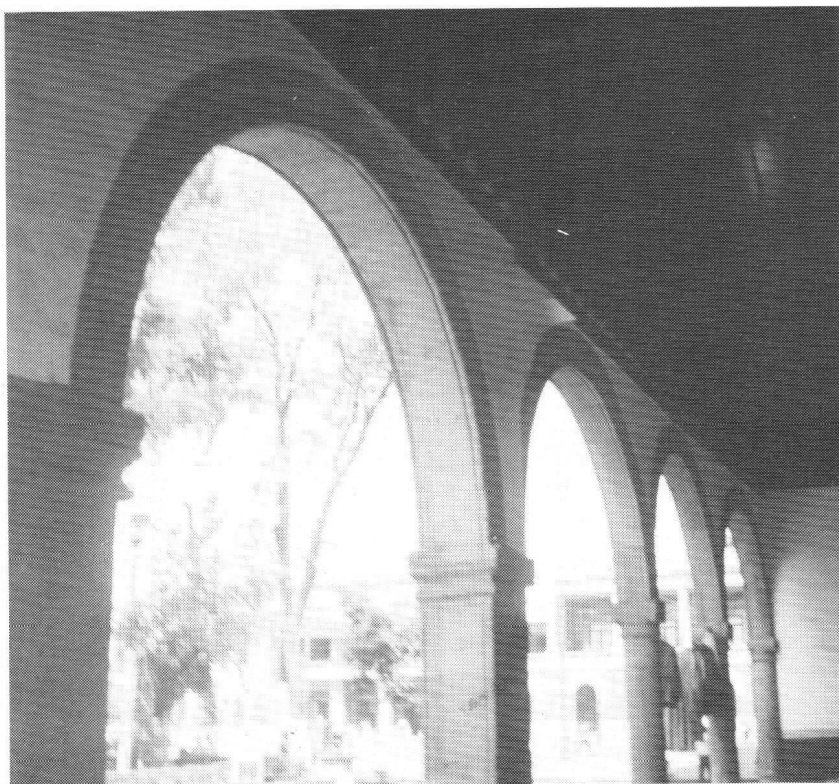
Los mayores conflictos por uso del suelo diferenciados se presentan entre la industria y la habitación: baste recordar las explosiones registradas en los depósitos de Pemex en Ixhuatepec o bien los incendios que cotidianamente ocurren en las industrias a pesar de las precauciones que se toman. Otra situación de conflicto se presenta en los fraccionamientos residenciales, donde de manera sorpresiva aparecen comercios de uso de suelo incompatible.

Al igual que Cuautitlán, la "tierra de en medio" ha sido paso obligado de quienes viniendo del norte del país, se dirigen a la ciudad de México, lo que determina su ventajosa situación comercial.

Por otra parte, Tlalnepantla tiende a ser el centro de la mancha metropolitana de la ciudad de México, debido a esto se le asigna el papel de sub-centro metropolitano, al ofrecer bienes y servicios especializados, difíciles de encontrar en lugares distantes como Jilotepec, Villa del Carbón o Chapa de Mota, cuyos consumidores deben optar por trasladarse a la ciudad de México o conseguirlos en el municipio, con ahorro de tiempo y transporte.

La categoría de cabecera distrital política, económica, fiscal, registral, laboral, judicial y aún de obispado en lo religioso, obliga a vecinos de otros municipios a trasladarse a Tlalnepantla, utilizando a su paso servicios como transporte, alimentos, alojamiento, legales, contables, o de ingeniería, entre otros.

Así mismo, el programa de ordenación de la zona metropolitana del valle de México,³ afirma que "los índices de concentración industrial están reduciéndose, mientras los relativos a servicios se mantienen o incrementan, lo que lleva a pensar que de acuerdo con la experiencia de los países desarrollados, la zona metropolitana del valle de México se encamina a su desindustrialización y su terciarización", ello, aunado a la política de descentralización y traslado fuera del valle de México de la industria contaminante, determina que los ahora privilegiados y costosos espacios que ocupan las industrias estén siendo sustituidos por el comercio: *KMart*, ahora Mega Comercial Mexicana Arboledas, se ubica en la zona industrial de San Nicolás Tlaxcolpan; Hermanos Vázquez; Palacio de Hierro en Sor Juana Inés de la Cruz, que sustituye a Lilly Ledy; Comercial Mexicana en La Romana, que sustituye parcialmente a Barros Tlalnepantla; Tus Amigos, etcétera.



Tlalnepantla se encuentra en una etapa de saturación urbana.

La habitación no se salva del formidable crecimiento comercial, aún en las zonas residenciales: Av. Sor Juana Inés de la Cruz, desde el periférico hasta la Plaza Dr. Gustavo Baz; Av. de los Maestros en toda su longitud; Av. Santa Mónica, en todo su trayecto; Av. de los Ejidos en Los Reyes Ixtacala en toda su extensión; Av. Juárez en San Juan Ixtacala; Vía Gustavo Baz de Xocoyahualco a Tequexquahuac, ininterrumpidamente; parte de la Av. Jinetes de Arboledas y Boulevard de los Continentes en Valle Dorado; camino a Santa Mónica en Vista Hermosa; Viveros de Asís en Viveros de la Loma.

Los bienes y servicios que ofrece el comercio son de carácter múltiple: escuelas, hospitales, hoteles, restaurantes, deportivos, cines, tiendas de autoservicio, panteones públicos y privados, mercados municipales, rastro municipal, bancos, notarías, escritorios públicos, sindicatos, y demás.

En el aspecto informal se cuentan tianguis como el de San Andrés, Jacarandas, Vista Hermosa, Ixtacala; Perinorte o bien los contiguos a los mercados municipales que ocupan la vía pública.

Considerando que la imagen es la representación de una persona u objeto, en el presente caso se aplica al municipio en su conjunto, con sus valores culturales, históricos, artísticos, sus tradiciones, costumbres, idiosincrasia, edificios, calles, avenidas, parques, jardines, ríos, caminos, industrias, su medio ambiente, su conglomerado urbano.

La "tierra de en medio" tiene riquezas prehispánicas, como son las pirámides de Santa Cecilia y Tenayuca; coloniales como las Haciendas de Santa Mónica, vestigios del acueducto de Guadalupe, cascos de ranchos y haciendas como los de Tulpan, templos y plazas de sus pueblos; modernos como el Palacio Municipal, su Plaza Gustavo Baz; obras de ingeniería como el interceptor poniente en Xocoyahualco, terminal de Pantaco de Ferrocarriles o hermosos pasos a desnivel; autopistas como la de Querétaro o Jesús Reyes Heróles, sus Tecnológicos y Universidades que alimentan el espíritu y sus campos e instalaciones deportivas.

Desgraciadamente existen discrepancias respecto a lo anterior, los ríos que cruzan el territorio son de aguas negras, al igual que los vasos reguladores; algunas industrias son contaminantes; el ruido proveniente de fábricas, ferrocarriles y autos contaminan el ambiente, la basura, los anuncios espectaculares, la falta de cuidado en camellones, los depósitos municipales de autos chocados en avenidas principales deterioran la vista; los usos del suelo diferenciado, la falta de normas específicas para el diseño arquitectónico y urbano convierten a la ciudad en un conjunto de parches, lo que demerita el esfuerzo de la comunidad, de inversionistas, autoridades y, en última instancia, del visitante que pudiera llevarse un mejor concepto del lugar.

Tlalnepantla se encuentra en una etapa de saturación urbana, en la que puede consolidar su desarrollo si aprovecha su pujanza económica, situación geográfica, categoría de cabecera distrital, plusvalía inmobiliaria y humana, infraestructura y equipamiento, la reciedumbre de sus instalaciones.

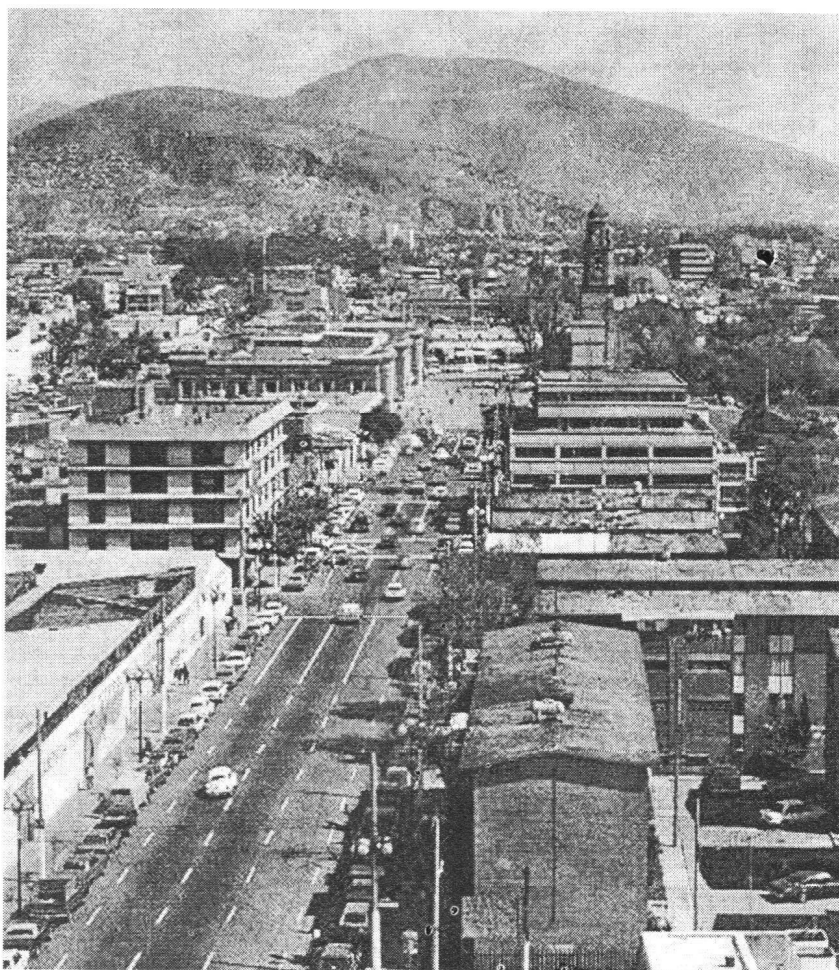
Al esfuerzo y sacrificio de las pasadas generaciones que colonizaron y poblaron la "tierra de en medio", debe corresponder la actuación de la presente y futuras para la construcción de un mejor Tlalnepantla ●

Notas:

¹ Decreto de la Legislatura local que declaró de interés público el establecimiento de nuevas industrias en el Estado de México, y les concedía exenciones fiscales durante 20 años.

² Cervantes Sánchez, Enrique. *Tlalnepantla, desarrollo metropolitano de la zona norte de la ciudad de México*. México: 1969.

³ Proyecto elaborado por la Comisión Metropolitana de Asentamientos Humanos. Subcapítulo perfil productivo de la zona metropolitana del valle de México, México: 1997.



Vista panorámica de Tlalnepantla.